

ПРОТОКОЛ № 2/2019  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, город НИЖНИЙ ТАГИЛ, ул. КАРЛА ЛИБКНЕХТА дом № 29**  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

«22» декабре 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания - г. Нижний Тагил, ул. Карла Либкнехта, дом 29..

Дата проведения общего собрания собственников помещений: «22» декабре 2019 года в 19 часов 00 мин., во дворе дома.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Барабанов Дмитрий Михайлович, помещение № 67 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Либкнехта, д. 29, свидетельство о праве собственности № 66 АЕ 004178.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (присутствующие): список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1 голос = 1 кв.м.) – 2 652,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (1 голос = 1 кв.м.) – 1658,8 голос. 62,5%.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования):

всего 2 652,8 кв. метров, в том числе жилых помещений – 2 652,8 кв. м.; нежилых помещений – 0 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД – помещение управляющей организации ООО «Вирта» (г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 135а).

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников и правом подписания протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления с прежней управляющей организацией. Наделение полномочиями по направлению уведомления о расторжении договора управления – прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Вирта» (ОГРН 1196658038994, ИНН 6623130979). Заключение с управляющей организацией договора управления. Наделение полномочиями по направлению уведомления о заключении договора управления с ООО «Вирта» - прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству.
4. Утверждение проекта договора с управляющей организацией № КЛ29 от 01.01.2020 г.
5. Избрание совета МКД.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, техническое диагностирование ВДГО.
9. Утверждение перечня работ на 2019-2020 годы.
10. Утверждение способа направления сообщений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений.
11. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания, других документов и материалов, связанных с деятельностью собственников МКД.

**По вопросу № 1 повестки дня:** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников и правом подписания протокола общего собрания.

ТУШАЛИ:

Барабанова Дмитрия Михайловича, кв. 67

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Барабанов И.М. (кв. 67)

секретаря собрания Кисиньва Л.П. Кисиньва (кв. 42)

РЕШИЛИ:

выбрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Барабанов И.М. (кв. 67)

секретаря собрания Кисиньва Л.П. Кисиньва (кв. 42)

Результаты голосования:

«ЗА» 7658,8 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Расторжение договора управления с прежней управляющей организацией. Наделение полномочиями по направлению уведомления о расторжении договора управления – прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству.

СЛУШАЛИ:

Барабанова Дмитрия Михайловича, кв. 67

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

расторгнуть договор управления с прежней управляющей организацией. Наделить полномочиями по направлению уведомления о расторжении договора управления – прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Барабанова Дмитрия Михайловича (кв. № 67).

РЕШИЛИ:

расторгнуть договор управления с прежней управляющей организацией. Наделить полномочиями по направлению уведомления о расторжении договора управления – прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Барабанова Дмитрия Михайловича (кв. № 67).

Результаты голосования:

«ЗА» 7658,8 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 3 повестки:** Выбор в качестве управляющей организации ООО «Вирта» (ОГРН 196658038994, ИНН 6623130979). Заключение с управляющей организацией договора управления. Наделение полномочиями по направлению уведомления о заключении договора управления с ООО «Вирта» - прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству.

СЛУШАЛИ:

Барабанова Дмитрия Михайловича, кв. 67

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать в качестве управляющей организации ООО «Вирта» (ОГРН 196658038994, ИНН 6623130979). заключить с управляющей организацией договор управления с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта РФ под управление ООО «Вирта». Наделить полномочиями по направлению уведомления о заключении договора управления с ООО «Вирта» - прежней управляющей организацией, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-

РЕШИЛИ:

выбрать в качестве управляющей организации ООО «Вирта» (ОГРН 1196658038994, ИНН 6623130979).  
Заключить с управляющей организацией договор управления с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта РФ под управление ООО «Вирта». Наделить полномочиями по направлению уведомления о заключении договора управления с ООО «Вирта» - прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству: Барабанова Дмитрия Михайловича (кв. № 67).

Результаты голосования:

«ЗА» 1658,8 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 4 повестки дня:** Утверждение проекта договора с управляющей организацией № КЛ29

СЛУШАЛИ:

Барабанова Дмитрия Михайловича, кв. 67

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить проект договора с управляющей организацией № КЛ29 представленный на общем собрании собственников МКД.

РЕШИЛИ:

утвердить проект договора с управляющей организацией № КЛ29 представленный на общем собрании собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1658,8 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня:** Избрание совета МКД.

СЛУШАЛИ:

Барабанова Дмитрия Михайловича, кв. 67

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать совет многоквартирного дома в составе:

Фадкина В.И. кв. 27

Феденюкова М.И. кв. 38

Барабанов Д.М. кв. 67

РЕШИЛИ:

избрать совет многоквартирного дома в составе:

Фадкина В.И. кв. 27

Феденюкова М.И. кв. 38

Барабанов Д.М. кв. 67

Председатель Совета дома:

Барабанов Дмитрий Михайлович кв. 67

Результаты голосования:

«ЗА» 1658,8 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора отопления, горячего водоснабжения, водоотведения и холодного водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

Барабанова Дмитрия Михайловича, кв. 67

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 29 по улице Карла Либкнехта, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ соответственно договора отопления, горячего водоснабжения, водоотведения и холодного водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта РФ под управление ООО «Вирта».

РЕШИЛИ:

заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 29 по улице Карла Либкнехта, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта РФ под управление ООО «Вирта».

Результаты голосования:

«ЗА» 16588 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7:** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ:

Барабанова Дмитрия Михайловича, кв. 67

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов: горячее водоснабжение, электроснабжение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов: горячее водоснабжение, электроснабжение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 16588 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 8:** Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома, техническое диагностирование ВДГО.

СЛУШАЛИ:

Барабанова Дмитрия Михайловича, кв. 67

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 11,40 за 1 кв. м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., в том числе на содержание – в размере 70% с 1 кв.м., на текущий ремонт – в размере 30% с 1 кв.м. от установленного тарифа.

утвердить тариф на проведение работ по техническому диагностированию ВДГО 270 руб. с каждого жилого помещения разово в период проведения работ.

РЕШИЛИ:

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 11,40 за 1 кв. м. на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., в том числе на содержание – в размере 70% с 1 кв.м., на текущий ремонт – в размере 30% с 1 кв.м. от установленного тарифа.

утвердить тариф на проведение работ по техническому диагностированию ВДГО 270 руб. с каждого жилого помещения разово в период проведения работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 1658,8 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 9:** Утверждение перечня работ на 202 год.

СЛУШАЛИ:

Барabanова Дмитрия Михайловича, кв. 67

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

установить перечень работ на 2020 год в следующем составе:

благочестивое рейсство территории (парковка за домом)

РЕШИЛИ:

установить перечень работ на 2020 год в следующем составе:

благочестивое рейсство территории (парковка за домом)

Результаты голосования:

«ЗА» 1658,8 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 10:** Утверждение способа направления сообщений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Барabanова Дмитрия Михайловича, кв. 67

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить способ направления сообщений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений путем размещения информации (объявлений) на информационных стендах в подъездах.

РЕШИЛИ:

утвердить способ направления сообщений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений путем размещения информации (объявлений) на информационных стендах в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА» 1658,8 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 11:** Утверждение места хранения копии протокола общего собрания, других документов и материалов, связанных с деятельностью собственников МКД.

СЛУШАЛИ:

Барабанова Дмитрия Михайловича, кв. 67

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить местом хранения копий протокола общего собрания, других документов и материалов, связанных с деятельностью собственников МКД - в помещении ООО «Вирта» (г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 135а).

РЕШИЛИ:

утвердить местом хранения копий протокола общего собрания, других документов и материалов, связанных с деятельностью собственников МКД - в помещении ООО «Вирта» (г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 135а).

Результаты голосования:

«ЗА» 1658,8 количество голосов (кв.м), что составляет 62,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

#### Приложения к протоколу:

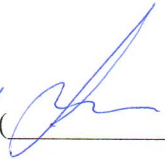
1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.


2. Листы регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 22 л.

3. Реестр собственников мкд ул. Карла Либкнехта д. 29

4. Проект (основные условия) договора с управляющей организацией № КЛ29 от «    » 20 г.

5. Копия Решения ОСС № б/н от 1.05.2015 г. о размещении сообщений о проведении общего собрания в общедоступном месте.

Председатель общего собрания Барабанов Д.М. (  ) «22» 12 20 19 г.

Секретарь общего собрания Васильева Л.М. (  ) «22» 12 20 19 г.