

ПРОТОКОЛ № 6/н  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, город НИЖНИЙ ТАГИЛ, ул. ПАРХОМЕНКО дом № 150**  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Нижний Тагил

«27» декабря 2019 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания - г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, дом 150.

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 27 декабря 2019 года в 18 часов 00 мин., во дворе дома.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Смирных Галина Борисовна, помещение № 3 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 150, документ о праве собственности № 6778 от 08.11.1994 г.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (присутствующие): список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1 голос = 1 кв.м.) – 3 519,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (1 голос = 1 кв.м.) – 2295,16 голос. 64,7 %.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования):

всего 3 519,1 кв. метров, в том числе жилых помещений – 3 147,9 кв. м.; нежилых помещений – 371,2 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД – помещение управляющей организации ООО «Вирта» (г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 135а).

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников и правом подписания протокола общего собрания.

2. Расторжение договора управления с прежней управляющей организацией. Наделение полномочиями по направлению уведомления о расторжении договора управления – прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Вирта» (ОГРН 1196658038994, ИНН 6623130979). Заключение с управляющей организацией договора управления. Наделение полномочиями по направлению уведомления о заключении договора управления с ООО «Вирта» - прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Утверждение проекта договора с управляющей организацией № П150.

5. Избрание совета МКД.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов: холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, электроснабжение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

8. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и утверждение тарифа на целевой сбор для благоустройства территории.

9. Утверждение перечня работ на 2020 год.

10. Утверждение способа направления сообщений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений.

11. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания, других документов и материалов, связанных с деятельностью собственников МКД.

**По вопросу № 1 повестки дня** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями по подсчету голосов собственников и правом подписания

СЛУШАЛИ:

Смирных Галину Борисовну кв. 3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Губаркова Сергея Васильевича (кв. 36)

секретаря собрания Муравьеву Людмилу Андреевну (кв. 34)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Губаркова Сергея Васильевича (кв. 36)

секретаря собрания Муравьеву Людмилу Андреевну (кв. 34)

Результаты голосования:

«ЗА» 2215,16 количество голосов (кв.м), что составляет 64,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Расторжение договора управления с прежней управляющей организацией. Наделение полномочиями по направлению уведомления о расторжении договора управления – прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству.

СЛУШАЛИ:

Смирных Галину Борисовну кв. 3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

расторгнуть договор управления с прежней управляющей организацией. Наделить полномочиями по направлению уведомления о расторжении договора управления – прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Смирных Галину Борисовну кв. 3.

РЕШИЛИ:

расторгнуть договор управления с прежней управляющей организацией. Наделить полномочиями по направлению уведомления о расторжении договора управления – прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Смирных Галину Борисовну кв. 3.

Результаты голосования:

«ЗА» 2215,16 количество голосов (кв.м), что составляет 64,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 3 повестки:** Выбор в качестве управляющей организации ООО «Вирта» (ОГРН 1196658038994, ИНН 6623130979). Заключение с управляющей организацией договора управления. Наделение полномочиями по направлению уведомления о заключении договора управления с ООО «Вирта» - прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству.

СЛУШАЛИ:

Смирных Галину Борисовну кв. 3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать в качестве управляющей организации ООО «Вирта» (ОГРН 1196658038994, ИНН 6623130979). Заключение с управляющей организацией договора управления с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта РФ под управление ООО «Вирта». Наделить полномочиями по направлению уведомления о заключении договора управления с ООО «Вирта» - прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству: Смирных Галину Борисовну кв. 3.

выбрать в качестве управляющей организации ООО «Вирта» (ОГРН 1196658038994, ИНН 6623130979). Заключить с управляющей организацией договор управления с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта РФ под управление ООО «Вирта». Наделить полномочиями по направлению уведомления о заключении договора управления с ООО «Вирта» - прежней управляющей организации, в Департамент государственного и жилищного надзора, в Управление по жилищно-коммунальному хозяйству: Смирных Галину Борисовну кв. 3.

Результаты голосования:

«ЗА» 2275,16 количество голосов (кв.м), что составляет 64,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 4 повестки дня:** Утверждение проекта договора с управляющей организацией № П150

СЛУШАЛИ:

Смирных Галину Борисовну кв. 3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить проект договора с управляющей организацией № П150 представленный на общем собрании собственников МКД.

РЕШИЛИ:

утвердить проект договора с управляющей организацией № П150 представленный на общем собрании собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2275,16 количество голосов (кв.м), что составляет 64,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня:** Избрание совета МКД.

СЛУШАЛИ:

Смирных Галину Борисовну кв. 3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать совет многоквартирного дома в составе:

<u>Смирных Г.Б.</u>	кв. <u>3</u>
<u>Лерьева Г.К.</u>	кв. <u>39</u>
<u>—</u>	кв. <u>—</u>

РЕШИЛИ:

избрать совет многоквартирного дома в составе:

<u>Смирных Г.Б.</u>	кв. <u>3</u>
<u>Лерьева Г.К.</u>	кв. <u>39</u>
<u>—</u>	кв. <u>—</u>

Председатель Совета дома:

Смирных Г.Б. кв. 3

Результаты голосования:

«ЗА» 2275,16 количество голосов (кв.м), что составляет 64,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке установленном Жилищным кодексом РФ, соответствующего договора управления

услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

Перькову Галину Константиновну кв. 39

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме № 150 по улице Пархоменко, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта РФ под управление ООО «Вирта».

РЕШИЛИ:

заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме № 150 по улице Пархоменко, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта РФ под управление ООО «Вирта».

Результаты голосования:

«ЗА» 2275/16 количество голосов (кв.м), что составляет 64,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов: горячее водоснабжение, электроснабжение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ:

Смирных Галину Борисовну кв. 3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов: горячее водоснабжение, электроснабжение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов: горячее водоснабжение, электроснабжение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 2275/16 количество голосов (кв.м), что составляет 64,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 8:** Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и утверждение тарифа на целевой сбор для благоустройства территории.

СЛУШАЛИ:

Перькову Галину Константиновну кв. 3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере, установленном Администрацией города Нижний Тагил на соответствующий период, в том числе на содержание – в размере 70% с 1 кв.м., на текущий ремонт – в размере 30% с 1 кв.м. от установленного тарифа и утвердить тариф на целевой сбор для благоустройства территории в размере 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ:

утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере, установленном Администрацией города Нижний Тагил на соответствующий период, в том числе на содержание – в размере 70% с 1 кв.м., на текущий ремонт – в размере 30% с 1 кв.м. от установленного тарифа и утвердить тариф на целевой сбор для благоустройства территории в размере 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 2275/16 количество голосов (кв.м), что составляет 69,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 9:** Утверждение перечня работ на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Журавлеву Людмилу Андреевну кв. 37

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

установить перечень работ на 2020 год в следующем составе:

Ремонт подъездов №4 и №5 по мере накопления денежных средств

РЕШИЛИ:

установить перечень работ на 2020 год в следующем составе:

Ремонт подъездов №4 и №5 по мере накопления денежных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» 2275/16 количество голосов (кв.м), что составляет 69,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 10:** Утверждение способа направления сообщений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Смирных Галину Борисовну кв. 3

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить способ направления сообщений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений путем размещения информации (объявлений) на информационных стендах в подъездах.

РЕШИЛИ:

утвердить способ направления сообщений о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений путем размещения информации (объявлений) на информационных стендах в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА» 2275/16 количество голосов (кв.м), что составляет 69,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 11:** Утверждение места хранения копий протокола общего собрания, других документов и

СЛУШАЛИ:

*Серебрян Г К 16.03*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

утвердить местом хранения копий протокола общего собрания, других документов и материалов, связанных с деятельностью собственников МКД - в помещении ООО «Вирта» (г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 135а).

РЕШИЛИ:

утвердить местом хранения копий протокола общего собрания, других документов и материалов, связанных с деятельностью собственников МКД - в помещении ООО «Вирта» (г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 135а).

Результаты голосования:

«ЗА» 2245/16 количество голосов (кв.м), что составляет 64,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений

### Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Листы регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 40 л.
3. Реестр собственников мкд ул. Пархоменко д. 150
4. Проект (основные условия) договора с управляющей организацией № П15 от 01.01.2020 г.
5. Копия Решения ОСС № б/н от 15.05.2015 г. о размещении сообщений о проведении общего собрания в общедоступном месте.

Председатель общего собрания *Григорьев* (*Григорьев*) «  » 20 г.

Секретарь общего собрания *Зуровская* «  » 20 г.